

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Montaż windy integrującej budynki przy ul. Piotra Skargi 16 w Szczecinie
w formule zaprojektuj i wybuduj**

Budowa szybu windy wraz z dostawą i montażem platformy dźwigowej

Obiekt:

Przychodnia z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie
ul. Piotra Skargi 16, Szczecin

Nazwy i kody CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie
70-382 Szczecin, ul. Jagiellońska 44

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracowała:
Małgorzata Kubiena

Szczecin, sierpień 2020 roku

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Nazwa zamówienia
 - 1.2. Przedmiot zamówienia
 - 1.3. Zakres zamówienia
 - 1.4. Zakres zamówienia w części projektowej
 - 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania podstawowe
 - 2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
 - 2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
 - 2.4. Wymagania projektowe
 - 2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - 2.6. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego
 - 2.7. Wymagania dotyczące konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji
 - 2.8. Wymagania dodatkowe

B. Część informacyjna

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
4. Modyfikacje i wyjaśnienia
5. Załączniki

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa zamówienia:

Montaż windy integrującej budynki przy ul. Piotra Skargi 16 w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj – w szczególności budowa szybu windy wraz z dostawą i montażem platformy dźwigowej w budynku Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie.

1.2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w narożniku ściany zewnętrznej zachodniej i północnej samonośnego szybu windowego oraz dostawa i montaż platformy dźwigowej z napędem elektrycznym o parametrach technicznych spełniających przepisy dotyczące transportu osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem prac budowlanych towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia i uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również świadczenie na rzecz Zamawiającego usług serwisu i konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji.

1.3. Zakres zamówienia:

- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej,
- sporządzenie przedmiaru robót i STWiOR,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku związanych z budową szybu windy,
- budowa szybu w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz założenia dźwigowe,
- doprowadzenie zasilania windy z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- dostawa, montaż i uruchomienie urządzenia dźwigowego,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.)
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
- konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz wytycznymi Zamawiającego.

1.4. Zakres zamówienia w części projektowej:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dźwigu i szybu windowego wraz z zasilaniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i

obowiązującymi przepisami prawa; wymagania Zamawiającego określa niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,

- przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej,
- uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. pożarniczych i bhp, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, jeżeli są konieczne, wraz z pokryciem ich kosztów,

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek przychodni został wybudowany w latach 70 XX wieku, posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony we wszystkie niezbędne media, ale nie posiada windy. Samonośny szyb windy zostanie usytuowany w narożnika ścian zewnętrznych zachodniej i północnej, poza kubaturą istniejącego budynku. Szyb zostanie wyposażony w platformę dźwigową, która będzie obsługiwała dwa przystanki, wszystkie dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej budynku. Platforma przeznaczona będzie dla osób niepełnosprawnych i musi posiadać przynajmniej parametry stawiane takim urządzeniom przez przepisy i polskie normy.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. Urządzenie dźwigowe musi zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Samonośny szyb windy zostanie posadowiony na oddzielnym fundamencie i usytuowany w północno – zachodnim narożniku budynku, poza kubaturą istniejącego budynku. Szyb zostanie wyposażony w platformę dźwigową w kształcie litery L, która będzie obsługiwała dwa przystanki, wszystkie dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej budynku. Dojścia/wyjścia należy zaprojektować w miejscu istniejących otworów okiennych w ścianie zachodniej po ich odpowiedniej adaptacji i wykonaniu prac wykończeniowych (roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, uzupełnienie wykładzin i okładzin wewnętrznych). Lokalizacja szybu w tym miejscu będzie wiązała się z zamurowaniem dwóch otworów okiennych na ścianie północnej budynku oraz z wykonaniem związanych z tym prac budowlanych i wykończeniowych (roboty murarskie, tynkarskie, malarskie). Szyb wykonany z metalowych paneli z aluminiowymi profilami narożnymi bądź o konstrukcje stalowej dostosowany do wymiarów platformy. Ściana zachodnia – oszklona, szkło hartowane. Platforma przeznaczona będzie dla osób niepełnosprawnych i musi posiadać przynajmniej parametry stawiane takim urządzeniom przez przepisy i polskie normy.

Szyb i platforma muszą być przeznaczone do obiektów publicznych, odporne na akty wandalizmu i intensywne użytkownię.

2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe

L.p.	Zespół dźwigowy	Parametry techniczne - wymagane
1	Typ dźwigu	ogólnodostępna platforma dźwigowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig	500 kg
3	Wysokość podnoszenia	ok. 3,4 m
4	Ilość przystanków	2
5	Ilość dojeżdż	2
6	Napęd	Elektryczny, wewnątrz szybu, ukryty w podwójnej ścianie platformy, odpowiednio zabezpieczony, zapewniający łagodne starty i zatrzymania
7	Zasilanie	230/400 V; 50Hz
8	Prędkość jazdy	0,15 m/s
9	Szyb dźwigu	zewnętrzny, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanej platformy, samonośny z metalowych paneli w kolorze szarym np. RAL 9006 lub zbliżonym, ściana zachodnia – przeszklona szkłem hartowanym, gwarantujący należyłą ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewniający wymaganą temperaturę pracy dźwigu (nagrzewnica szybu), wentylacja, sufit szybu w kolorze białym np. RAL 9016 lub zbliżony z oświetleniem LED Uwaga: Zabezpieczyć szyb przed możliwością dostania się do niego wód opadowych w czasie deszczy nawalnych oraz przenikania wód gruntowych. Wykonać konieczne izolacje, dylatacje, uszczelnienia i obróbki blacharskie, szczególnie na połączeniu szybu z budynkiem.
10	Podszybie i nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych urządzenia
11	Platforma dźwigowa a) wymiary wewnętrzne b) ściana platformy	Dostosowana do przewozu osób na wózkach min. szerokość 1400 mm min. głębokość 1100 mm

	<p>c) platforma/podłoga</p> <p>d) oświetlenie</p> <p>e) panel sterowania/dyspozycji w kabinie</p> <p>f) pozostałe</p> <p>Uwaga:</p>	<p>lakierowana proszkowo w kolorze szarym np. RAL 9006 lub zbliżony</p> <p>listwy przeciwzakleszczeniowe, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową, antystatyczną, kolor uzgodniony z Zamawiającym</p> <p>energooszczędne, automatyczne, rozproszone, natężenie oświetlenia na platformie w każdym jej położeniu powinno mieścić się w zakresie 150-200 lx i mieć barwę najbardziej zbliżoną do światła naturalnego, oświetlenie awaryjne</p> <p>wykonany z anodowanego aluminium, umieszczony w taki sposób, żeby przyciski znajdowały się na wysokości pomiędzy 90 cm a 120 cm, wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyciski jazdy bez podtrzymania, - przyciski dyspozycji w wykonaniu dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braillea, - telefon GSM, - rozszerzona awizacja głosowa, - sygnalizacja przeciążenia <p>- piętro wskazywacz – wyświetlacz pokazujący położenie oraz kierunek jazdy dźwigu,</p> <p>- poręcz,</p> <p>- listwy przeciwzakleszczeniowe</p> <p>- system łączności głosowej (telefon GSM,)</p> <p>- wentylacja,</p> <p>- nagrzewnica elektryczna</p> <p>- zjazd pożarowy</p> <p>- zjazd przy zaniku napięcia</p> <p>Wzory wystroju wewnętrznego oraz kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.</p>
12	Drzwi	<p>stalowe lub aluminiowe, lakierowane proszkowo w kolorze szarym np. RAL 9006 lub zbliżony, panoramiczne - przeszklenie powyżej 75%, automatycznie otwierane, prawe, światło przejścia 0,9x2,0m</p>

13	Kaseta wezwań	pokrywy kaset lakierowane, przyciski podświetlane, opisane w języku Braillea
14	Piętrowskazywacze	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki
15	Łączność	Serwisowa i ze służbami ratowniczymi

Dźwig należy wyposażyć w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą kondygnację (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie (malowanie/lakierowanie proszkowe).

Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem oraz zapewnienia odpowiedniej temperatury w kabinie w warunkach zimowych należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania z regulatorem temperatury. W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

2.4. Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania i być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zostać wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem należytej staranności wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) lub mającym je zastąpić z dniem 19 września 2020 roku rozporządzeniem z dnia 3 czerwca 2020 roku, w zależności od obowiązywania,
- Polskich Norm i przepisów branżowych,
- UDT,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

Na dokumentację projektową składają się:

- projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
- ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane,
- przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp, ppoż., higienicznosanitarnego.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe. Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.dwg, *.docx lub równoważny).

STWIOR i przedmiar należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.docx lub równoważny).

2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją

projektową i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zaś elementy dźwigu z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że będą korzystne dla Zamawiającego, np.: obniżą koszty eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, spowodują poprawienie parametrów technicznych, bądź wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości. Wykonawca umożliwi dostęp do nich przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, choćby nie wynikały wprost z PFU i dokumentacji projektowej, a w szczególności obejmujące:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojeżdż do dźwigu,
- prace wynikające z zastosowanej technologii wykonania robót budowlanych,
- wykonania instalacji zasilającej,
- wykonania instalacji ppoż. - w zakresie związanym z szybem i dźwigiem, w budynku projektowany jest SSP,
- doprowadzenie miejsc sąsiadujących z miejscem wykonywania robót i placu budowy do stanu nie gorszego, niż w dniu przejęcia placu budowy.

2.6. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest m.in. do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

- czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskanie bądź zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę,
- udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu,
- niezwłocznego przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia obecności na budowie przez dokonanie wpisu do dziennika budowy (wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej, telefonicznie lub drogą elektroniczną; w przypadku wezwania drogą telefoniczną, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia tego faktu drogą mailową bądź na piśmie),
- przedstawienia stanowiska i wskazania rozwiązania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- zapewnienia w razie potrzeby, udziału w uzgodnieniach bądź naradach osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne proponowanych rozwiązań (dotyczy projektów branżowych),
- poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
- wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych i montażowych,
- potwierdzania każdego pobytu wpisem do dziennika budowy.

Nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

2.7. Wymagania dotyczące konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji

- 1) Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego konserwację dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji i zobowiązany zostanie do zapewnienia utrzymania dźwigu w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z zawartej umowy serwisowej.
- 2) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany zostanie do wykonywania następujących czynności:
 - Bieżącego wykonywania konserwacji dźwigu w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia

30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

- Przygotowywania dźwigu do badania okresowego przez UDT, sporządzania protokołów wymaganych przez UDT, a także czynny udział w tym badaniu.
 - Wykonywania pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
 - Prowadzenia dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
 - Wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu.
 - Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usuwania awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych.
- 3) W przypadku stwierdzenia awarii, bądź usterki dźwigu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się i podjęcia działań uzgodnionych z Zamawiającym w terminie:
- do 1 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu pozostaje osoba),
 - do 4 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu nikt się nie znajduje).
- Zgłoszenia awarii będą przekazywane pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zgłoszoną usterkę lub awarię usunąć w ciągu najbliższych 24 godzin liczonych od momentu jej zgłoszenia, z uwzględnieniem terminów określonych w pkt. 3).
- 5) W przypadku braku możliwości usunięcia awarii we wskazanym terminie oraz jeżeli nie zagraża to życiu i zdrowiu pacjentów, Wykonawca wykona naprawę po rozpoznaniu rodzaju uszkodzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6) W przypadku pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontów dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych Wykonawca wskaże również zakres niezbędnych robót oraz oferowaną cenę ich wykonania. Prace takie będą mogły zostać wykonane po uzgodnieniu całkowitego kosztu, co zostanie potwierdzone zleceniem lub odrębną umową.
- 7) W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych Zamawiający pozostawia sobie możliwość negocjacji ceny bądź realizacji przedmiotu takiego zamówienia poprzez wybór oferty innej firmy, niż Wykonawca dźwigu, o ile taka oferta, w konkretnym przypadku, okazałaby się dla Zamawiającego korzystniejsza, wówczas taka usługa będzie zlecona i realizowana pod nadzorem wykonawcy umowy serwisowej.

- 8) W okresie trwania gwarancji i serwisu po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa wszystkich materiałów eksploatacyjnych bądź innych elementów wymagających wymiany w ramach czynności serwisowych bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
- 9) Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest informować na bieżąco Zamawiającego o konieczności wymiany, bądź naprawy poszczególnych elementów dźwigu. W przypadku elementów dźwigu, których naprawa bądź wymiana następować powinna okresowo, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do podania szacunkowych kosztów naprawy, bądź wymiany elementów urządzeń dźwigowych.

2.8. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca wskaże osoby uprawnione, odpowiedzialne za wykonanie dokumentacji projektowej oraz kierowanie robotami budowlanymi wraz z zakresem ich uprawnień.
- Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji w zakresie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- Następnie Wykonawca zrealizuje zadanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych koniecznych decyzji administracyjnych.
- Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację powykonawczą w celu przekazania do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyskania dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty powykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, niezbędne protokoły z prób i pomiarów, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe oraz pozwolenie UDT na użytkowanie. Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej. Dokumentację i wszystkie wchodzące w jej skład dokumenty należy dostarczyć w języku polskim.
- Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
- Zamawiający będzie odbierał wszystkie zgłoszone przez Wykonawcę roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

- Wykonawca opracuje stanowiskową instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego urządzenia dźwigowego.
- Wszelkie zastosowane wyroby będą posiadały dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry.
- Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy.
- Rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór wstępny,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjny.
- Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- Do obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji zadania należy:
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - ochrona środowiska,
 - zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - ogrodzenie i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.
- Wykonawca na własny koszt zapewni przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego, zrealizuje uwagi i zalecenia wniesione w protokołach z badania i uzyska stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zamontowanego urządzenia dźwigowego. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Z zaprojektowaniem i wykonaniem szybu i dźwigu osobowego w budynku podmiotu wykonującego działalność leczniczą związane są następujące przepisy prawne (wraz z późniejszymi zmianami):

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia wydane na podstawie w/w ustawy.
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) lub mającym je zastąpić z dniem 19 września 2020 roku rozporządzeniem z dnia 3 czerwca 2020 roku, w zależności od obowiązywania.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - Ustawa z dnia z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym.
 - Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego.
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- oraz Polskie Normy, przepisy branżowe, pozostałe przepisy UDT.

3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.1. Zamawiający informuje, że posiada następującą dokumentację:

- Inwentaryzacja i ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16 wraz z wykonaniem kompleksowej koncepcji adaptacji dla potrzeb Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie wykonaną przez Pracownię Projektową ARCHidea w maju 2020 roku
 - Ekspertyze techniczną dotyczącą warunków ochrony przeciwpożarowej w przebudowywanym na potrzeby przychodni z oddziałem rehabilitacji diennej budynku SPZOZMSWiA zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra skargi 16 (dz. Nr 62/4, obręb 2140) wykonaną w czerwcu 2020 roku
 - Postanowienie ZKWSP z dnia 28 lipca 2020 roku uzgadniające rozwiązania zamienne zawarte w ekspertyzie technicznej.
 - aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych (w załączeniu).
- 3.2.** Zamawiający informuje, że nie posiada Opinii geotechnicznej w celu określenia warunków gruntowo – wodnych w miejscu projektowanego szybu.
- 3.3.** Informacje do projektowania robót budowlanych
- Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia, uzgodnienia, uzyskane decyzje.
 - Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
 - Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek koniecznych do wykonania dokumentacji
 - Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania na obiekcie w toku oględzin i ustaleń własnych udostępnionych przez Zamawiającego informacji przekazywanych przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej oraz dokumentacji.
- 3.4.** Pozostałe informacje
- 1) Podczas kalkulacji ceny oferty, organizacji, realizacji robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić poniższe warunki wykonania zamówienia:
 - Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej.
 - Budynek Przychodni w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany.
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych należy m.in.:
 - protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno – higieniczne dla pracowników),
 - współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego - organizowanie robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością Przychodni, zakres i kolejność robót musi być ustalona z

Zamawiającym przed ich rozpoczęciem; wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym;

- wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- wykonanie i utrzymać na swój koszt ogrodzenia/wygradzenia miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace,
- najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i jego systematyczne opróżnianie; wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
- utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
- oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonym aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
- po zakończeniu robót budowlanych - uporządkowanie i przekazanie plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
- dostarczeni na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- przedłożenie na zakończenie robót zaświadczenia, wystawionego przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane przez ustawodawcę w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm. o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.); Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
- zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających,

- wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - gruntowne sprzątnięcie obiektu i jego otoczenia po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
 - dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń,
- 3) Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
- w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
 - odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
 - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
 - w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

4. Modyfikacje i wyjaśnienia

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i udostępni na stronie internetowej. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Załączniki

- 1) Załącznik od numeru 1-1 do 1-5 oraz od numeru 1-8 do 1-13 - Inwentaryzacja i ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16 wraz z wykonaniem kompleksowej koncepcji adaptacji dla potrzeb Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie – Faza Koncepcja, ekspertyza techniczna

- 2) Załącznik od numeru 2-1 do numeru 2-13 - Inwentaryzacja i ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16 wraz z wykonaniem kompleksowej koncepcji adaptacji dla potrzeb Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie – Faza Inwentaryzacja
- 3) Ekspertyza techniczną dotyczącą warunków ochrony przeciwpożarowej w przebudowywanym na potrzeby przychodni z oddziałem rehabilitacji dziennej budynku SPZOZMSWiA zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16
- 4) Postanowienie ZKWPS z dnia 28 lipca 2020 roku